

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Odjel za statističke i analitičke poslove

PRIOPĆENJE

16. ožujka 2023.

GRAĐEVINSKI RADOVI I NARUDŽBE SIJEČANJ – PROSINAC 2022.

U 2022. zabilježen je rast vrijednosti novih građevinskih narudžbi

U Gradu Zagrebu u razdoblju od siječnja do prosinca 2022. vrijednost novih građevinskih narudžaba iznosila je 1,6 milijardi eura (12,2 milijardi kuna) i porasla je za 44,1% u odnosu na isto razdoblje 2021. kada je iznosila 1,1 milijardu eura (8,5 milijardi kuna).

Vrijednost novih narudžaba u četvrtom kvartalu 2022. iznosila je 395,5 milijuna eura (3,0 milijarde kuna) i porasla je za 35,0% u odnosu na isto razdoblje 2021., dok je u odnosu na treći kvartal 2022., pala za 37,7%.

Rast vrijednosti izvršenih radova s vlastitim radnicima u 2022.

U 2022. u Gradu Zagrebu vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima iznosila je 1,1 milijardu eura (8,0 milijardi kuna) i ostvarila je porast za 7,6% u odnosu na isto razdoblje 2021. kada je iznosila 992,9 milijuna eura (7,5 milijardi kuna).

Vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima u četvrtom kvartalu 2022. zabilježila je rast od 14,7% u odnosu na isto razdoblje 2021., dok je u odnosu na treći kvartal 2022. porasla za 10,2%.

1. INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA

	Indeksi		
	$\frac{\text{X. - XII. 2022.}}{\text{VII. - IX. 2022.}}$	$\frac{\text{X. - XII. 2022.}}{\text{X. - XII. 2021.}}$	$\frac{\text{I. - XII. 2022.}}{\text{I. - XII. 2021.}}$
Vrijednost novih narudžaba	62,3	135,0	144,1
Vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima	110,2	114,7	107,6

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP – Odjel za statističke i analitičke poslove

G 1. VRIJEDNOST NOVIH NARUDŽBI GRAĐEVINSKIH RADOVA PO TROMJESEČJIMA 2021. I 2022.



U četvrtom kvartalu 2022. od ukupne vrijednosti novih narudžaba, 62,1% su bile narudžbe za građevinske radove na zgradama, a 37,9% narudžbe za građevinske radove na ostalim građevinama, dok su u 2022., 47,3% bile narudžbe za građevinske radove na zgradama, a 52,7% narudžbe za građevinske radove na ostalim građevinama.

2. NOVE NARUDŽBE GRAĐEVINSKIH RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA U 2022.

	Vrijednost novih narudžaba, tis. eura	Indeksi ¹⁾	Struktura novih narudžaba prema vrstama građevine, %	
			na zgradama	na ostalim građevinama
Siječanj - ožujak	282 421	130,4	57,1	42,9
Travanj - lipanj	308 102	80,8	44,0	56,0
Srpanj - rujanj	634 646	271,9	35,4	64,6
Listopad - prosinac	395 525	135,0	62,1	37,9
Siječanj - prosinac	1 620 694	144,1	47,3	52,7

¹⁾ Indeksi su izračunati u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP – Odjel za statističke i analitičke poslove

U 2022. prema vrstama građevinskih radova, 68,1% vrijednosti izvršenih radova je novogradnja, a 31,9% su ostali radovi.

Prema vrstama građevina, u 2022. najveća vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima ostvarena je sa 28,3% na nestambenim zgradama i 27,8% na prometnoj infrastrukturi.

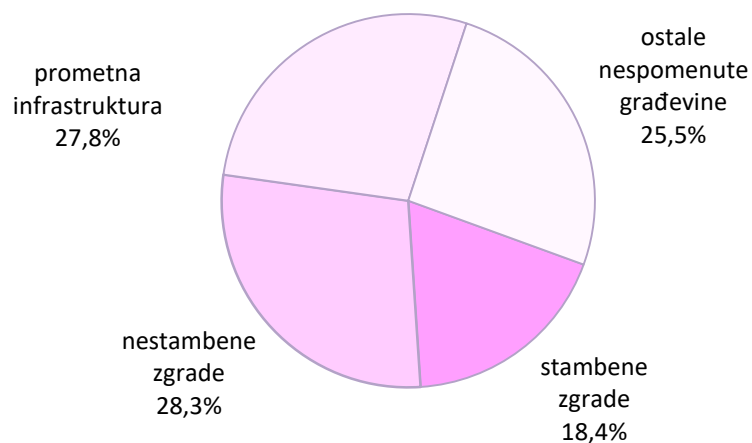
3. VRIJEDNOST I STRUKTURA IZVRŠENIH RADOVA OSTVARENA S VLASTITIM RADNICIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U 2022.

	Ukupno, tis. eura	Struktura vrijednosti izvršenih radova prema vrsti radova, %		
		ukupno	novogradnja	ostali radovi ¹⁾
Siječanj - prosinac	1 068 391	100,0	68,1	31,9
Na zgradama	498 727	46,7	35,8	10,9
Stambenim	196 480	18,4	16,6	1,8
Nestambenim	302 247	28,3	19,2	9,1
Na ostalim građevinama	569 664	53,3	32,4	21,0
Prometna infrastruktura	297 290	27,8	18,0	9,9
Ostale nespomenute građevine	272 375	25,5	14,4	11,1

¹⁾ Rekonstrukcije, popravci i održavanje postojećih građevina.

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP – Odjel za statističke i analitičke poslove

G 2. STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA S VLASTITIM RADNICIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA, I. - XII. 2022.



Napomena:

Detaljniji podaci dostupni su u Excel formatu na poveznici [Građevinarstvo](#).

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA¹⁾

Uvođenje eura

Prema Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN, br. 57/22.), od 1. siječnja 2023. statistički podaci iskazuju se u eurima. Statistički podaci koji se odnose na razdoblje do kraja 31. prosinca 2022., a objavljuju se nakon 1. siječnja 2023., iskazivat će se dvojno, u kunama i prema fiksnom tečaju eura, 1 euro = 7,53450 kuna.

Zbog zaokruživanja brojeva može se dogoditi da ukupni zbroj ne odgovara zbroju pojedinačnih podataka.

Izvor podataka

Podaci o građevinskim radovima i narudžbama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrazaca Mjesečni izvještaj građevinarstva (GRAĐ-21/M) i Tromjesečni izvještaj građevinarstva (GRAĐ-21/3M).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni i Tromjesečni izvještaj građevinarstva prikuplja se za poslovne subjekte (pravne osobe i obrte) ili njihove dijelove s 20 i više zaposlenih koji su prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. (NN, br. 58/07.) u Registru poslovnih subjekata, odnosno Obrtnom registru razvrstani u područje F Građevinarstvo.

Prikupljeni podaci se odnose na građevinske radove na novim građevinama, rekonstrukcijama, popravcima i održavanju postojećih građevina.

Podaci o vrijednosti građevinskih radova i novih narudžbi iskazani su prema sjedištu poslovnog subjekta.

Razvrstavanje građevina i radova izvršeno je prema Klasifikaciji vrsta građevina - KVG.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova iskazana je u tekućim cijenama i uključuje sve izvršene radove bez obzira na to jesu li naplaćeni ili nisu.

Vrijednost izvršenih radova uključuje vrijednost rada, ugrađenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove korištenja građevinskih strojeva i opreme te druge troškove u vezi s izvođenjem radova. U vrijednost izvršenih radova nisu uključeni troškovi kupnje zemljišta, projektiranja, premjeravanja zemljišta, stručnog nadzora te porez na dodanu vrijednost.

Vrijednost novih narudžaba jest ukupna vrijednost ugovora sklopljenih u izvještajnom mjesecu s naručiteljima radova. Smatra se da je narudžba nastala na dan kada je potpisan ugovor između naručitelja i izvođača radova.

U nove narudžbe uključuje se i gradnja za vlastite potrebe i za tržište (npr. poslovnog prostora i stanova). Kod gradnje za vlastite potrebe i tržište smatra se da je narudžba nastala na dan kada su počeli radovi, a uključuje se predviđena vrijednost radova.

¹⁾ Izvor: DZS

Kratice:

br.	broj
DZS	Državni zavod za statistiku
GUGEOSP	Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
mil.	milijun
NN	Narodne novine
npr.	na primjer
tis.	tisuća

Znakovi:

% postotak

Priredio i objavio Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Odjel za statističke i analitičke poslove
telefon: 01/610-1950
<https://www.zagreb.hr/statistika/30>
e-mail: geos@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb

MOLIMO KORISNIKE PRIOPĆENJA DA PRILIKOM KORIŠTENJA PODATAKA OBVEZNO NAVEDU IZVOR.